

แบบสอบสวนสิทธิ

เลขที่...../.....

คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่

(กรณีขอโอน / ขอสละสิทธิเพื่อจัดที่ดินแทนที่)

ที่
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. หมู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail Address..... Line ID.....

และข้าพเจ้า ☐ ไม่มีคู่สมรส☐ มีคู่สมรส ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส โดยคู่สมรส ชื่อ

นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....

.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สัญชาติ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้าเป็นเกษตรกรที่ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน แปลง ดังนี้

ลำดับ ที่	แปลง เลขที่	กลุ่ม/ระวาง	เนื้อที่			ที่ตั้งที่ดิน	หลักฐานเกี่ยวกับที่ดิน / สัญญา	สารบัญญัติที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน		
			ไร่	งาน	วา			เลขที่	เล่ม	หน้า
1										
2										
3										
4										

ข้อ 2 ข้าพเจ้ามีความประสงค์

(2.1) ☐ ขอโอนสิทธิการเช่า ☐ ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ☐ ขอสละสิทธิ ที่ดินตามข้อ 1 ลำดับที่.....

เพื่อให้ นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....
ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ เครือญาติของข้าพเจ้า
☐ เครือญาติของคู่สมรส ☐ เกษตรกรอื่น เป็นผู้ได้รับพิจารณาจาก ส.ป.ก. เพื่อการรับโอน / การจัดที่ดินแทนที่
โดยเป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิ ☐ เต็มแปลง ☐ บางส่วน เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

(2.2) ☐ ขอโอนสิทธิการเช่า ☐ ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ☐ ขอสละสิทธิ ที่ดินตามข้อ 1 ลำดับที่.....

เพื่อให้ นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....
ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ เครือญาติของข้าพเจ้า
☐ เครือญาติของคู่สมรส ☐ เกษตรกรอื่น เป็นผู้ได้รับพิจารณาจาก ส.ป.ก. เพื่อการรับโอน / การจัดที่ดินแทนที่
โดยเป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิ ☐ เต็มแปลง ☐ บางส่วน เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

(2.3) ☐ ขอโอนสิทธิการเช่า ☐ ขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ☐ ขอสละสิทธิ ที่ดินตามข้อ 1 ลำดับที่.....

เพื่อให้ นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....
ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็น ☐ คู่สมรส ☐ บุตร ☐ เครือญาติของข้าพเจ้า
☐ เครือญาติของคู่สมรส ☐ เกษตรกรอื่น เป็นผู้ได้รับพิจารณาจาก ส.ป.ก. เพื่อการรับโอน / การจัดที่ดินแทนที่
โดยเป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิ ☐ เต็มแปลง ☐ บางส่วน เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

โดยผู้ขอรับโอน / ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ข้างต้น ได้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ส.ป.ก. 4 – 23 ค) เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.
มาพร้อมกับคำขอนี้แล้ว รวม.....ฉบับ

ข้อ 3 ข้าพเจ้ามีเหตุผลอันสมควรหรืออยู่ในหลักเกณฑ์การขอโอน / ขอสละสิทธิ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ) เนื่องจากข้าพเจ้า

- ☐ เป็นผู้ชราภาพ ซึ่งมีอายุ.....ปี
- ☐ เป็นผู้ทุพพลภาพ เนื่องจาก.....
- ☐ เป็นผู้เจ็บป่วยเรื้อรัง เนื่องจาก.....
- ☐ เป็นผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพอื่น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

และ ในกรณีที่ผู้ขอรับโอน / ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ตามข้อ 2 เป็นเกษตรกรอื่น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

☐ ข้าพเจ้าไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอีกต่อไป โดยไม่มีคู่สมรสและบุตร หรือมีแต่บุคคลดังกล่าวไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรในที่ดินนั้น และ

☐ ข้าพเจ้าไม่ประสงค์จะโอน / สละสิทธิ เพื่อให้เครือญาติอื่นเป็นผู้ได้รับพิจารณาจาก ส.ป.ก. ในการรับโอน / การจัดที่ดินแทนที่ และ

☐ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอโอน / ขอสละสิทธิในที่ดินทั้งหมดที่ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร หรือ ☐ ข้าพเจ้าเป็นผู้ชราภาพ หรือทุพพลภาพ หรือเจ็บป่วยเรื้อรัง ที่ขอโอน / ขอสละสิทธิเพียงบางส่วน เนื่องจากข้าพเจ้ายังมีความประสงค์และมีความสามารถเพียงพอที่จะประกอบเกษตรกรในที่ดินส่วนที่เหลือนั้น

ข้อ 4 ข้าพเจ้า ☐ มี ☐ ไม่มี เหตุจำเป็นต้องการทรัพย์สินหรือหนี้สินที่เกิดขึ้นในระหว่างที่ได้รับที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เนื่องจากข้าพเจ้า

☐ มีสังหาริมทรัพย์ติดอยู่กับที่ดินในลักษณะถาวร (เช่น ไม้ยืนต้นทางการเกษตร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น) หรือได้มีการปรับปรุงพัฒนาที่ดินเพื่อให้เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม (เช่น สระน้ำเพื่อการเกษตร การปรับพื้นที่สำหรับทำนา/ทำสวน/ทำไร่ เป็นต้น) ได้แก่.....

☐ มีเงื่อนไขหรือภาระติดพันเกี่ยวกับที่ดินนั้น หรือมีหนี้สินค้างชำระกับ ส.ป.ก. / สถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. / สถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่.....

ข้อ 5 การขอโอน / ขอสละสิทธิ ที่ดินที่ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจาก.....ซึ่งเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้าเรียบร้อยแล้วตามหลักฐาน.....

ข้อ 6 พยานหลักฐานหรือรายละเอียดอื่น ๆ

.....

.....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ หากข้อมูลข้างต้นไม่ถูกต้องตรงตามความเป็นจริง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ยกเลิก เพิกถอน หรือระงับสิทธิและประโยชน์ที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร และข้าพเจ้าทราบดีว่าการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จแก่เจ้าหน้าที่ซึ่งอาจจะทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหาย อาจถูกดำเนินคดีทางอาญาได้

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

เลขที่...../.....

แบบตรวจสอบ
คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(กรณีขอโอน / ขอสละสิทธิเพื่อจัดที่ดินแทนที่)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4 - 23 ง) เลขที่...../..... ลงวันที่..... ของผู้ยื่นคำขอ (ชื่อ-นามสกุล)..... ซึ่งดำเนินการตรวจสอบโดยวิธี (เลือกได้มากกว่า 1 ช่อง)

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง โดย.....

☐ ตรวจสอบพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง โดย.....

☐ ไม่สามารถตรวจสอบพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก.....

โดยปรากฏผลการตรวจสอบ ดังนี้

1. ผลการตรวจสอบของกลุ่มงานช่างและแผนที่

1.1 การตรวจสอบแปลงที่ดิน

- ☐ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่.....ไร่ ☐อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่.....ไร่
☐ ไม่คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่.....ไร่ ☐ คาบเกี่ยวป่า เนื้อที่.....ไร่
☐ อื่น ๆ

1.2 การตรวจสอบและสำรวจรังวัด/แบ่งแปลง

- ☐ ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่.....
☐ ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจาก.....

1.3 การตรวจสอบสภาพการทำประโยชน์ที่ดิน

- ☐ ประกอบเกษตรกรรม โดย.....
☐ ไม่ได้ประกอบเกษตรกรรม โดยมีสภาพพื้นที่เป็น.....

1.4 การตรวจสอบทรัพย์สินที่ติดอยู่กับที่ดิน

- ☐ มีสิ่งหาริมทรัพย์ติดอยู่กับที่ดินในลักษณะถาวร ได้แก่.....
☐ มีการปรับปรุงพัฒนาที่ดินเพื่อให้เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม โดย.....
☐ ไม่มีสิ่งหาริมทรัพย์ติดอยู่กับที่ดินในลักษณะถาวร และไม่มีการปรับปรุงพัฒนาที่ดินเพื่อให้เหมาะสมต่อการเกษตรกรรม

1.5 การสำรวจรังวัด

- ☐ เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด
☐ ไม่เป็นไปตามระเบียบที่ ส.ป.ก. กำหนด

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

ลงชื่อ
(.....)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่
วันที่.....

2. ผลการตรวจสอบของกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

เกษตรกรผู้ขอโอน / ขอสละสิทธิ

☐ ไม่ได้รับการจัดที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม

☐ มีที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนอกแปลงเกษตรกรรม ดังนี้

และเมื่อได้โอน / สละสิทธิในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามคำขอนี้แล้ว ผู้โอน / ผู้สละสิทธิ

☐ ยังคงมีสิทธิ ☐ ขาดสิทธิ/สละสิทธิ ในที่ดินสำหรับอยู่อาศัยนั้น

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

วันที่.....

3. ผลการตรวจสอบของกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์

เกษตรกรผู้ขอโอน / เกษตรกรผู้ขอสละสิทธิ

☐ มีหนี้สินค้างชำระ จำนวน.....บาท (ข้อมูล ณ วันที่.....)

อยู่กับ ส.ป.ก. / สถาบันการเงินที่ร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. / สถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

(1) โครงการ.....ตามสัญญา.....

เลขที่.....วันที่.....

(2) โครงการ.....ตามสัญญา.....

เลขที่.....วันที่.....

☐ ไม่มีหนี้สินค้างชำระ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์

วันที่.....

4. ผลการตรวจสอบของกลุ่มกฎหมาย

4.1 การกระทำฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับ เงื่อนไข หรือสัญญา (ตรวจสอบการกระทำของเกษตรกรผู้ขอโอน / ผู้ขอสละสิทธิ)

☐ ไม่พบการกระทำฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับ เงื่อนไข หรือสัญญา

☐ พบการกระทำฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับ เงื่อนไข หรือสัญญา ดังนี้.....

4.2 ขนาดที่ดินที่ขอโอน / ขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่

☐ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับโอน / ผู้รับการจัดที่ดินแทนที่รายใดรายหนึ่งมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ และไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม

☐ เป็นเหตุให้ผู้รับโอน / ผู้รับการจัดที่ดินแทนที่รายใดรายหนึ่งมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ หรือ เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม

4.3 เหตุผลในการขอโอน / ขอสละสิทธิ

☐ ไม่มีเหตุผลอันสมควรหรือจำเป็น

☐ มีเหตุผลอันสมควรหรือจำเป็น เนื่องจาก

☐ ขราภาพ ☐ ทุพพลภาพ ☐ เจ็บป่วยเรื้อรัง

☐ ประสงค์จะประกอบอาชีพอื่น ☐ อื่น ๆ

4.4 การขอโอน / ขอสละสิทธิ

- ☐ เป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิในที่ดินที่ได้รับจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทั้งหมดหรือบางส่วน เพื่อให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติเป็นผู้ได้รับการพิจารณารับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่
- ☐ เป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิในที่ดินที่ได้รับจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทั้งหมด เพื่อให้เกษตรกรอื่นเป็นผู้ได้รับการพิจารณารับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่
- ☐ เป็นการขอโอน / ขอสละสิทธิในที่ดินที่ได้รับจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. บางส่วน เพื่อให้เกษตรกรอื่นเป็นผู้ได้รับการพิจารณารับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่ และเป็นกรณีที่ผู้ขอโอน / ขอสละสิทธิ ขราภาพ หรือทุพพลภาพ หรือเจ็บป่วยเรื้อรัง และมีความสามารถเพียงพอที่จะประกอบเกษตรกรรมในที่ดินส่วนที่เหลือ

สรุปความเห็นกลุ่มกฎหมาย :

- ☐ เป็นกรณีที่อาจโอนสิทธิการเช่า / สิทธิการเช่าซื้อได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด
- ☐ เป็นกรณีที่อาจจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด
- ☐ เป็นกรณีที่ไม่ว่าจะโอนสิทธิการเช่า / สิทธิการเช่าซื้อได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด เนื่องจาก...
-
- ☐ เป็นกรณีที่ไม่ว่าจะจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด เนื่องจาก.....
-

โดยเห็นควรมีคำสั่งตามคำขอนี้พร้อมกับคำขอ ส.ป.ก. 4-23 ค เลขที่...../.....ลงวันที่.....

ของผู้ยื่นคำขอ (ชื่อ-นามสกุล)..... ตามแบบตรวจสอบ Checklist - ส.ป.ก. 4-24 ค (3)

เลขที่...../.....ที่แนบมาพร้อมนี้

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ

(.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

วันที่.....